

# Fairmas Hotel-Report

---

AUSGABE JUNI 2021

---

---

PERFORMANCE-ANALYSE:  
MAI 2021 IN EINIGEN WICHTIGEN  
DEUTSCHEN DESTINATIONEN

---

KURZAUSGABE



# FAIRMAS DIE HOTEL BI LÖSUNG



CPM Software vom Branchen Spezialisten

## Liebe Fairmas Hotel Report Leser\*innen

Fairmas Benchmarking ist seit 2003 eine verlässliche Quelle für relevante Hotelkennzahlen.

Die hier verwendeten Zahlen werden mehrheitlich direkt über Systemanbindungen von den teilnehmenden Hotels an uns übermittelt und verarbeitet.

In „normalen“ Zeiten bestand der Hotel Report aus der Performance Analyse des vergangenen Monats inklusive der Wachstumsraten im Vergleich zum Vorjahr und ergänzt um das Trendbarometer für die kommenden drei Monate.

Doch was war und ist schon normal seit Corona?

So haben wir uns erneut entschlossen, auf Kommentare und das Trendbarometer zu verzichten.

Dafür erhalten Sie von uns die Auswertungen auf der Berechnungsgrundlage tatsächlicher und physischer Zimmerkapazitäten sowie neben den Wachstumsraten im Vergleich zum Vorjahr zusätzlich die Wachstumsraten im Vergleich zum Vor-Corona-Jahr 2019. So wissen Sie immer, an welcher Stelle des „recovery“ der Hotelmarkt in Deutschland aktuell steht.

Wenn Sie Ihre Hotelperformance mit Fokus auf den Gewinn optimieren möchten, dann sollten Sie unsere Hotel BI Lösung kennenlernen. Einfach dem Link [www.fairmas.com](http://www.fairmas.com) folgen und einen Demo Termin vereinbaren.

Mit den besten Grüßen

Ihr Fairmas Hotel Report Team

# Mai 2021 (Physische Verfügbarkeit)

## A-Destinationen Mai 2021 inkl. Wachstumsraten zu 2020 & 2019 (Physische Verfügbarkeit)

	Occupancy				Average Daily Rate in Euro				RevPar in Euro			
	Mai 21	Mai 20	Var % vs. 2020	Var. % vs. 2019	Mai 21	Mai 20	Var % vs. 2020	Var. % vs. 2019	Mai 21	Mai 20	Var % vs. 2020	Var. % vs. 2019
Deutschland	13.8%	7.7%	79.2%	-81.6%	77.0	84.0	-8.3%	-27.4%	10.6	6.5	63.1%	-86.6%
Berlin	14.1%	6.9%	104.3%	-82.9%	69.1	79.0	-12.5%	-36.5%	9.8	5.4	81.5%	-89.1%
Düsseldorf	10.5%	5.1%	105.9%	-84.8%	77.0	108.6	-29.1%	-17.3%	8.1	5.5	47.3%	-87.4%
Frankfurt	11.3%	6.2%	82.3%	-84.5%	76.8	77.3	-0.6%	-36.2%	8.7	4.8	81.3%	-90.1%
Hamburg	11.6%	8.5%	36.5%	-85.9%	79.3	94.1	-15.7%	-37.7%	9.2	8.0	15.0%	-91.2%
Köln/Bonn	13.7%	8.2%	67.1%	-81.4%	75.6	86.3	-12.4%	-32.6%	10.4	7.1	46.5%	-87.4%
München	13.1%	5.9%	122.0%	-82.8%	79.5	87.2	-8.8%	-33.5%	10.4	5.1	103.9%	-88.6%

# Mai 2021 (Tatsächliche Verfügbarkeit)

## A-Destinationen Mai 2021 inkl. Wachstumsraten zu 2020 & 2019 (Tatsächliche Verfügbarkeit)

	Occupancy				Average Daily Rate in Euro				RevPar in Euro			
	Mai 21	Mai 20	Var % vs. 2020	Var. % vs. 2019	Mai 21	Mai 20	Var % vs. 2020	Var. % vs. 2019	Mai 21	Mai 20	Var % vs. 2020	Var. % vs. 2019
Deutschland	19.1%	13.7%	39.4%	-74.7%	77.0	84.0	-8.3%	-27.4%	14.7	11.5	27.8%	-81.6%
Berlin	17.4%	11.5%	51.3%	-78.9%	69.1	79.0	-12.5%	-36.5%	12.0	9.1	31.9%	-86.7%
Düsseldorf	14.1%	9.9%	42.4%	-79.6%	77.0	108.6	-29.1%	-17.3%	10.8	10.8	0.0%	-83.2%
Frankfurt	18.8%	12.8%	46.9%	-74.1%	76.8	77.3	-0.6%	-36.2%	14.4	9.9	45.5%	-83.5%
Hamburg	16.1%	15.0%	7.3%	-80.4%	79.3	94.1	-15.7%	-37.7%	12.8	14.1	-9.2%	-87.8%
Köln/Bonn	17.4%	15.2%	14.5%	-76.6%	75.6	86.3	-12.4%	-32.6%	13.2	13.1	0.8%	-84.2%
München	18.8%	11.1%	69.4%	-75.6%	79.5	87.2	-8.8%	-33.5%	14.9	9.7	53.6%	-83.9%

## Ihr Ansprechpartner in der Redaktion des Fairmas Hotel-Report:

**Verena Bock**, Marketing & Communications

Fairmas GmbH

E-Mail: [hotel-report@fairmas.com](mailto:hotel-report@fairmas.com)

## Datengrundlage und Methodik

Die Performance Analyse des vergangenen Monats basiert auf den Benchmark Daten der Fairmas GmbH in Kooperation mit STR von ca. 1.730 Hotels in Deutschland. Die angegebenen Belegungswerte beziehen sich auf die Zimmerbelegung. Die überwiegende Mehrheit dieser Zahlen wird direkt über Systemanbindungen an Fairmas oder STR übermittelt. Die Prognose der kommenden Monate wird dem Trendbarometer entnommen und durch Kommentierungen ausgewählter Partnerhotels in den jeweiligen Destinationen ergänzt.

## Die Herausgeber des Fairmas Hotel-Report

Fairmas GmbH, EUREF-Campus 13, 10829 Berlin, Deutschland

Die Fairmas GmbH mit Sitz in Berlin entwickelt webbasierte Finanzplanungs-, Controlling- und Management Reporting-Lösungen sowie Daily Benchmarking speziell für die Hotellerie. Gegenwärtig arbeiten weltweit über 15.000 User in mehr als 5.000 Hotels mit den Softwareprodukten des Unternehmens – vom global agierenden Kettenhotel über die Leisure-Hotellerie bis hin zum privat geführten Haus. Fairmas Benchmarking ist seit 2003 eine verlässliche Quelle für relevante Hotelkennzahlen und verwertbaren Informationen.

## Disclaimer

Für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der in dieser Veröffentlichung enthaltenen Informationen wird eine Gewährleistung oder Garantie nicht begründet. Soweit gesetzlich zulässig, übernehmen weder Fairmas GmbH noch Solutions Dot WG GmbH eine Haftung oder Verantwortung für etwaige Folgen aus Handlungen, Unterlassungen oder Entscheidungen, die auf dieser Veröffentlichung beruhen.

# 06 | 21

Fairmas Hotel-Report